



**AWZ**  
**Immobilien**  
**Kleine Villa**



<b>Immobiliennummer:</b>	1875	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Zell a.d.Pram/Riedau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Kleine reizende Villa in Zell a.d.Pram/Riedau zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Kleine Villa, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund, in Zell an der Pram / Riedau zu verkaufen. Die entzückende Villa ist leicht renovierungsbedürftig aber sofort beziehbar.

### **Ausstattung**

Zentralheizung (Ferngas),Kachelofen, neue Fenster,drei Badezimmer,Doppelgarage, nette Gartenanlage mit Obstbäume.

Die entzückende Villa benötigt im Innenbereich gewisse Auffrischungsarbeiten (diverse Fußböden,Malerarbeiten und die Zwischendecke der Badezimmer im OG u. EG)

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne unter 07243 - 586 34.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

